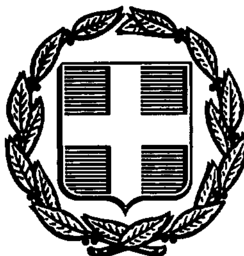


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 172

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (560 τ.μ.) στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Δ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80, την 42/22.1.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση (560 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.
Δυτικά: Ομοίως.
Βορεια: Ομοίως.
Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

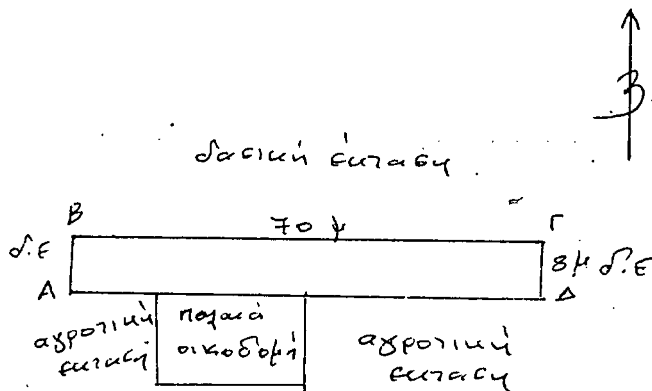
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 10 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΡΑΣ

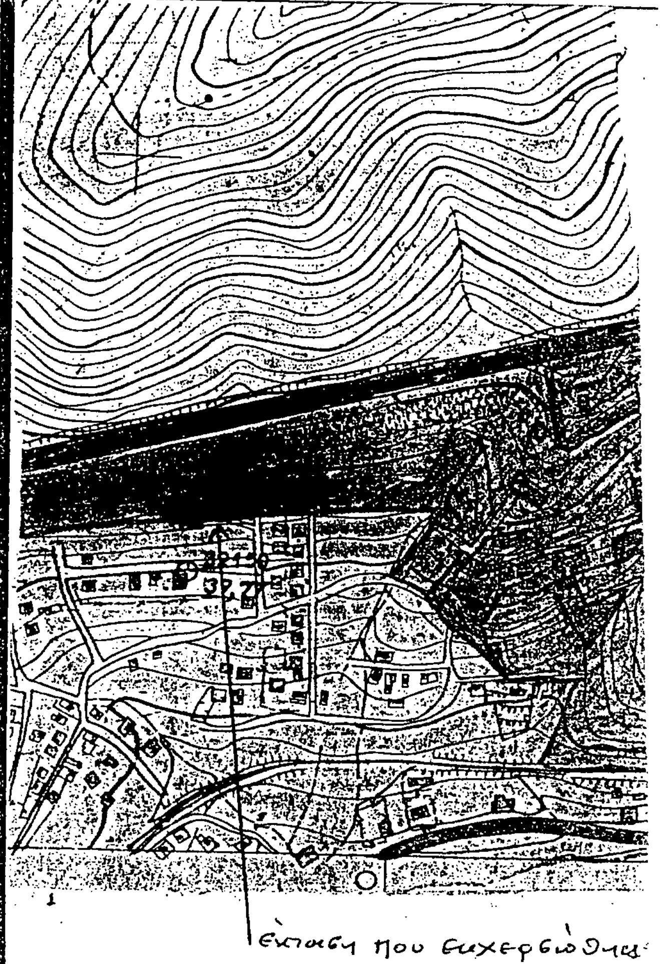
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτασης που εκχερσωθηκε παρανομα στη θεση .. Λουτροπυργος .. Μεγαρων και κηρυσσεται αναδασωτεα. Εμβαδον .. 560 τ.μ. ....



(ΑΒΓΔ) = εκχερσωθείσα έκταση εμβαδού 560 τμ.

: Αγροτική έκταση
: Δασική έκταση

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6442-5) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



έκταση που εκχερσώθηκε

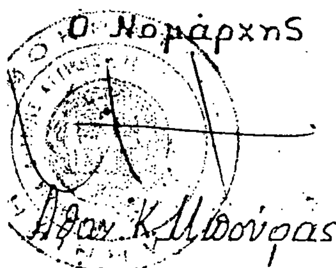
Ανήκει στην 16/10/1999 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 9-1-1999
Ο Συντάκτης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

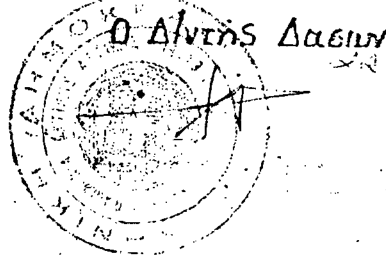
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 16-4-1999
Ο Νομάρχης

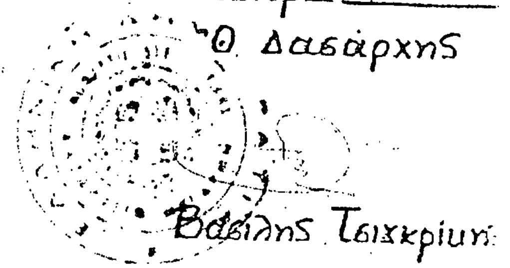


Αθαν. Κ. Μπούρας

Αιγάλεω 31-1-1999
Ο Δ/ντής Δασών



Μέγαρα 22-1-1999
Ο Δασάρχης



Βασίλης Τσικρίκης

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 140/864 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την αριθ. 11570/21.10.1972 (ΦΕΚ 301/9.11.1972 τ.Δ) απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, των απαλλοτριωμένων ακινήτων προς κατασκευήν της Νέας οδού Μετεώρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1ον. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του με αριθ. 139/1971 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2ον. Την με αριθ. 11570/21.10.1972 (ΦΕκ 301/9.11.1972 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς κατασκευήν την Νέας οδού Μετεώρων.

3ον. Το με αριθ. Πρωτ. 1097574/7081/0010/10.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Τμήματος Δ (απαλλοτριώσεων) και

4ον. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή ανακλήθηκε αυτοδίκαια, διότι δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα η αποζημίωση για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που κηρύχθηκε με την απόφασή μας με αριθμ. 11570/21.10.1972 (ΦΕΚ 301/9.11.1972 τ.Δ') για την κατασκευή της Νέας οδού Μετεώρων έχει ανακληθεί αυτοδίκαια σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71, γιατί δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα η αποζημίωση για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα.

Η παρούσα πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίκαλα, 5 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 107 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στην περιοχή «Μαλλόραχη» της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το αριθμ. 7/91 Πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίνει την έναρξη κατασκευής του Εγγειοβελτιωτικού έργου «Λιμνοδεξαμενή Αγ. Γεωργίου» εντός του 1992.

4. Το από 16.10.1991 Πρακτικό των συναρμοδίων επί της χρήσεως του νερού Υπηρεσιών του Νομού Χίου, στο οποίο προτείνεται η επίσπευση των εργασιών κατασκευής Εγγειοβελτιωτικών Έργων, επειδή διαπιστώνεται εντονότατη ανεπάρκεια υδατικών πόρων.

5. Το αριθμ. 121772/73.2/28.1.92 έγγραφο του Α' Τμήματος της Δ/σεως Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών, με το οποίο διαβιβάσθηκαν αντίγραφα Κτηματολογίου και Κτηματολογικού Πίνακα της «Λιμνοδ/νής Αγ. Γεωργίου» και προτείνει την άμεση έναρξη των εργασιών απαλλοτρίωσης των εκτάσεων που εμπίπτουν στην περιοχή κατασκευής του έργου με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την Αναγκαστική Απαλλοτρίωση για Δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή του, Εθνικής σημασίας, μεγάλης τοπικής ωφέλειας, αναπτυξιακού και κατεπείγοντος λόγω της εκτάκτου ανάγκης που αντιμετωπίζει η περιοχή στην εξασφάλιση επαρκών υδατικών πόρων, έργου «Λιμνοδεξ/νή Αγ. Γεωργίου», στην οποία θα αποταμιεύονται ποσότητες ομβρίων υδάτων, απαραίτητες για την κάλυψη υδροαρδευτικών αναγκών της περιοχής, έκτασης συνολικού εμβαδού 79.192 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή «Μαλλόραχη» της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται φαίνονται και ορίζονται στα Κτηματολογικά διαγράμματα και στους Κτηματολογικούς Πίνακες με αριθμούς σχεδίων 21.1 και 21.2 της Οριστικής Μελέτης Υδραυλικών Έργων, που συνέταξε ο Μελετητής «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε. Θ. Ι. ΜΑΝΤΖΙΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» τον Δεκέμβριο 1991 για τη «Λιμνοδεξαμενή Αγίου Γεωργίου», στα πλαίσια της Μελέτης μικρών Λιμνοδεξαμενών στα Νησιά Χίο, Ψαρά, Οινούσσες, Σάμο, Ικαρία και Φούρνους και που έχουν εγκριθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας την 27.1.1992.

Β. Δικαιώματα κυριότητας στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται, προβάλλουν οι: Ανδρεάδης Γεώργιος, Βαφεία Κυριακή, Ανάμισης Νικόλαος, Βάρης Αντώνιος, κ.λπ.

Γ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου, που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα τις πιστώσεις του έργου με Κ.Α. 8981004 και επωνυμία «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενών Νήσων Αιγαίου» που περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 081/2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ

Αριθ. 106 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Κοινότητας «Βιχίου» του Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το αριθμ. 7/91 Πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίνει την έναρξη κατασκευής του Εγγειοβελτιωτικού έργου «Λιμνοδεξαμενή Βιχίου» εντός του 1992.

4. Το από 16.10.1991 Πρακτικό των συναρμοδίων επί της χρήσεως του νερού Υπηρεσιών του Νομού Χίου, στο οποίο προτείνεται η επίσπευση των εργασιών κατασκευής Εγγειοβελτιωτικών Έργων, επειδή διαπιστώνεται εντονότατη ανεπάρκεια υδατικών πόρων.

5. Το αριθμ. 121772/73.2/28.1.92 έγγραφο του Α' Τμήματος της Δ/σεως Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών, με το οποίο διαβιβάσθηκαν αντίγραφα Κτηματολογίου και Κτηματολογικού Πίνακα της «Λιμνοδεξαμενής Βιχίου» και προτείνει την άμεση έναρξη των εργασιών απαλλοτρίωσης των εκτάσεων που εμπίπτουν στην περιοχή κατασκευής του έργου με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την Αναγκαστική Απαλλοτρίωση για Δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή του, Εθνικής σημασίας, μεγάλης τοπικής ωφέλειας, αναπτυξιακού και κατεπείγοντος λόγω της εκτάκτου ανάγκης που αντιμετωπίζει η περιοχή στην εξασφάλιση επαρκών υδατικών πόρων, έργου «Λιμνοδεξαμενή Βιχίου», στην οποία θα αποταμιεύονται ποσότητες ομβρίων υδάτων, απαραίτητες για την κάλυψη υδροαρδευτικών αναγκών της περιοχής, έκτασης συνολικού εμβαδού 41.926 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Βιχίου.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται φαίνονται και ορίζονται στα Κτηματολογικά διαγράμματα και στους Κτηματολογικούς Πίνακες με αριθμούς σχεδίων 19.1 και 19.2 της Οριστικής Μελέτης Υδραυλικών Έργων, που συνέταξε ο Μελετητής «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε. Θ. Ι. ΜΑΝΤΖΙΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» τον Δεκέμβριο 1991 για τη Λιμνοδεξ/νή «Βιχίου», στα πλαίσια της Μελέτης μικρών Λιμνοδεξαμενών στα Νησιά Χίο, Ψαρά, Οινούσσες, Σάμο, Ικαρία και Φούρνους και που έχουν εγκριθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας την 27.1.1992.

Β. Δικαιώματα κυριότητας στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται, προβάλλουν οι: Αλούρδας Εμμανουήλ, Αλούρδα Πολυξένη, Αρνίτσης Μιχαήλ, Βλήττα Μαρία κ.λπ.

Γ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου, που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα τις πιστώσεις του έργου με Κ.Α. 8981004 και επωνυμία «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενών Νήσων Αιγαίου» που περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 081/2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάε (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 11.579/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Ανδρουλάκη, των Μαργαρίτας Κασιμάτη και Ελένης Κασιμάτη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 342/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27380/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή, επιβεβαίωση της εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Χρήστου Λαδά αριθ. 1, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της οδού Χρήστου Λαδά αριθ. 1, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 180) και του οποίου την ψιλή κυριότητα έχει η Ελένη Κασιμάτη και την επικαρπία η Μαργαρίτα Κασιμάτη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53871/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.607,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφανείας του οικοπέδου και για κάθε κτίριο μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια 350 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.607,63 τ.μ. Χ 0,6 = 964,58 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 327,717 τ.μ. (εκ των οποίων 259,354 τ.μ. στο ισόγειο και 68,363 τ.μ. στο όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 964,58 τ.μ. - 327,717 τ.μ. = 636,863 τ.μ. (90,646 τ.μ. από ισόγειο και 546,217 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαργαρίτας Κασιμάτη και Ελένης Κασιμάτη για εμβαδόν 636,863 τ.μ. (90,646 τ.μ. από ισόγειο και 546,217 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ. 53891/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)

30 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 469 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μπατσίου Άνδρου και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.12.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/87 και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ'/89 αντίστοιχα.

2. Την με αριθ. 46249/1968 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων, με την οποία καθορίζονται τα όρια του οικισμού.

3. Το από 17.8.78 Π.Δ. ΦΕΚ 605Δ'/78 «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του υφισταμένου προ του 23 οικισμού Μπατσίου Ν. Άνδρου, με το οποίο παραμένουν σε ισχύ, αφ' ενός τα όρια του οικισμού σύμφωνα με το 2 σχετ. και αφ' ετέρου καθρίζονται ζώνες Α1, Α2, Β του οικισμού.

4. Τις διατάξεις του από 11.7.89 Π. Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ'/89 «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών των Κυκλάδων και ειδικά το άρθρο 2 παράγρ. 2α.

5. Το Ν. 1577/89 ΦΕΚ 210 Δ'/89.

6. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ε.Π.Α.

7. Την υπ' αρ. 29/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την υπ' αρ. 84/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 16.12.91 συνεδρίασης.

9. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακό, Τουριστικό, Αξιόλογο, δυναμικό, μεσαίο.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσης απόφασης με κλίμακα 1:2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.8.78 ΦΕΚ 605 Δ ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ'.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκάδων, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προσθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΠΑΤΣΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος. Μπατσίου Ν. Ανδρου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτισμα
2. -»-
17-18 ορια δρομων
22-23 ορια δρομου
8 Κτισμα
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
Κλ. 1:2.000
Συνταξη
Ημερ.
ΙΑΝΟΥΑΡ 1992
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
ΖΩΝΗ Β
ΚΑ 10.35
1/09.14

